



Nr. 16/10. 08. 2022

SOLICITARE DE OFERTĂ

Prin prezenta vă rugăm să ne trimiteți **“Ofertă de preț”** în lei fără TVA și cu TVA inclus pentru urmatoarele:

1.Servicii de intocmire Dali pentru: Extindere si Lucrari de reabilitare interioara a sectiei de Oncologie (compartiment internari de zi).

Atast gasiti Tema de proiectare

Oferta se va depune pana la data de 19.08.2022 , Registratura Spitalului Județean de Urgență Satu Mare sau va fi transmisă prin fax 0261-727057, e-mail: aprovisionarespitalsm@yahoo.com

Vă rugăm să ne transmiteti cele solicitate !

Întocmit,
Cj Coza Vlad Florin

Beneficiar: Spitalul Judetean de Urgente Satu Mare

Nr./.....

**Tema de proiectare
privind necesitatea și oportunitatea finanțării obiectivului “*Extindere si Lucrari de reabilitare interioara a sectiei de Oncologie(compartiment internari de zi)*”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *Extindere si Lucrari de reabilitare interioara a sectiei de Oncologie(compartiment internari de zi)*”

1.2. Ordonator principal de credite: *Judetul Satu Mare*

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):-

1.4. Beneficiarul investiției: *Spitalul Judetean de Urgente Satu Mare*

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *Spitalul Judetean de Urgente Satu Mare*

2.1 Date de identificare a obiectivului de investiții

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiectiv2

Regimul juridic: Imobil în intravilanul mun.Satu Mare, jud.Satu Mare, P-ta Eroilor Revolutiei nr.2-3. Imobil proprietatea domeniului public al Județului Satu Mare cu drept de administrare Spitalul Județean de Urgență Satu Mare. Imobilul este inclus pe lista monumentelor istorice.

Regimul economic: Folosinta actuala: curți constructii intravilan, avand destinatia de institutii publice de sanatate

Regimul tehnic: Multiple cladiri avand regimul de inaltime variabil:

Corpul A, are o suprafață construită la sol de 1268 mp, suprafața construită desfășurată 5072 mp și un regim de înaltime de D+P+2.

Corpul B,are o suprafață construită la sol de 615 mp, suprafața construită desfășurată 3430 mp și un regim de înaltime de D+P+2.(D+P suprafață construită la sol 615 mp, etajul 1 și 2 suprafață construită la sol 1100 mp).

Corpul C,are o suprafață construită la sol de 673 mp, suprafața construită desfășurată 881 mp și un regim de înaltime de P+1 (intermediar)

Corp de legatura, are suprafață construită la sol la sol de 193 mp, , suprafața construită desfășurată 772 mp și un regim de înaltime de D+P+2

Corp post reglare gaze naturale are o suprafață desfășurată la sol de 24 mp, suprafața construită desfășurată 24 mp și un regim de înaltime P.

Corp grup electrogen are o suprafață desfășurată la sol de 46 mp , suprafața construită desfășurată 46 mp și un regim de înaltime P.

Corp spalatorie și sala de cazane, are o suprafață desfășurată la sol de 551 mp, suprafața construită desfășurată 551 mp și un regim de înaltime P.

Corp statie de pompare, are o suprafață desfășurată la sol de 36 mp, suprafața construită desfășurată 36 mp și un regim de înaltime P.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse: *Obiectivul este situat pe p-ta Eroii Revolutiei nr.1-2. Corpul de cladire asupra caruia se intervine este situat in incinta Spitalului, regim de inaltime: S+P+2, fundatii continue, structura peretilor din zidarie plima, acoperis tip sarpanta cu tabla zincata. Obiectivul investitiei se situeaza la subsolul cladirii.*

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: *cladire existenta-sunt asigurate accesurile in si din domeniul public pentru realizarea investitiei*

- c) surse de poluare existente în zonă: *nu sunt identificate surse de poluare*
 - d) particularități de relief: *ses*
 - e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: *existenta retelelor de apa-canal, electricitate in domeniul public, respectiv sunt asigurate bransamentele la acestea*
 - f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: *nu sunt necesare relocari/protejari de retele edilitare*
 - g) posibile obligații de servitute: *nu este cazul*
 - h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: *nu este cazul*
 - i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: *investitia este in concordanta cu planul urbanistic general, si nu necesita modificarea acestuia*
 - j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: *cladirea este monument istoric*
- 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
- a) destinație și funcții: *se mentine destinatia si functiunea actuala: Oncologie*
 - b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: *Recompartimentari interioare nestructurale pe o zona de cca.250 mp in vederea suplimentarii capacitatii sectiei prin amenajarii a patru saloane, grupuri sanitare, vestiar; marirea capacitatii de depozitare de materiale consumabile medicale, si de functionalitate intre Oncologie si restul compartimentelor adiacente.*
 - c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: *respecta toate normele tehnice in vigoare, prezinta un grad ridicat de eficiență energetică, de funcționalitate, confort uman.*
 - d) număr estimat de utilizatori: *de investitia propusa beneficiaza atat personalul medical cat si pacientii sectiei,*
 - e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: *durata de viata estimata este de 25 ani, durata minima de viata estimata la 15 ani.*
 - f) nevoi/solicitări funcționale specifice:-*nu este cazul*
 - g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: *investitia este in concordanta cu conditiorile urbanistice, de protecție a mediului si a patrimoniului*
 - h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: *Avand in vedere numarul crescut de pacienti, natura tratamentelor obligatorii si imediate necesare, alocarea de spatii suplimentare tratamentului reprezinta o urgenta si un criteriu de necesitate in vederea alocarii finantarii realizarii investitiei propuse.*

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia: *conformitate cu Ordin nr.119-2014 "Norme de igiena si sanatate publica privind*

mediul de viata al populatiei", NP015-1997 privind "Proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor", NP 021-1997 privind "Proiectarea de dispensare și policlinici pe baza exigentelor de performanță", Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, Legii nr.215/2001 administrației publice locale, Legea nr.199/2000 privind utilizarea eficientă a energiei, Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

2.6.Documentatii solicitate de intocmit:

- Relevu complet al zonei de interventie, si al situatiei existente.
- Studiu de fezabilitate/DALI cf. HG907/2016.
- documentatii avize, dupa caz

2.7. Cod CPV 45453000- Lucrari de reparatii generale si de renovare

2.8. Se va solicita ofertanților să viziteze amplasamentul lucrărilor, în vederea culegerii tuturor datelor tehnice necesare elaborării ofertei. Proces verbal privind vizita amplasamentului se va ataşa la oferta.

Beneficiar:

Spitalul Judetean de Urgente Satu Mare

Sef Serv Tehnic

Ing. Supuran Daniel



Intocmit,

Ing. Verdes Otto

