



SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA SATU MARE

Loc. Satu Mare str. Prahovei nr.1-3, Jud. Satu Mare cod: 440192

Tel: 0261-727050

e-mail: office@sjusm.ro

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

"Reabilitare si modernizare Sectie exterioara Tasnad"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Judetul Satu Mare

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

Spitalul Județean de Urgență Satu Mare

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Spitalul Județean de Urgență Satu Mare

2. Date de identificarea obiectivului de investitie

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si ethnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Regimul juridic: Imobil in intravilanul orasului Tasnad, jud. Satu Mare, str. Nicolae Balcescu nr.19. Imobil proprietatea domeniului public al Judetului Satu Mare cu drept de administrare Spitalul Județean de Urgență Satu Mare. Imobilul este situat in afara zonei de protectie a monumentelor istorice.

Regimul economic: Folosinta actuala: curti constructii intravilan, avand destinatia de institutie publice de sanatate: *Spital Orasenesc Tasnad*

Regimul tehnic: Multiple cladiri avand regimul de inaltime variabil in limita Sp+P+1Ep, cladirea studiata avand Acd=1222mp

2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitie, dupa caz:

- a) Descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);
 - Multiple cladiri avand regimul de inaltime variabil in limita Sp+P+1Ep, cladirea studiata avand Acd=1222mp, Suprafata teren estimata 3730mp
- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
 - la Nord: str. Nicolae Balcescu, la Est Scoala Gimnaziala Tasnad, la Vest imobil/casa particulara, la Sud imobil/casa particulara
 - acces existent in zona de Nord, din str. Nicolae Balcescu
- c) surse de poluare existente in zona;
 - nu este cazul
- d) particularitati de relief;
 - nu este cazul
- e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;
 - cladirea este racordata la utilitatile existente, astfel: energie electrica, gaze naturale, alimentare cu apa si canalizare menajera/pluviala, telefonie
- f) existent unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;
 - nu este cazul
- g) posibile obligatii de servitute;
 - nu este cazul
- h) conditionari constructive determinate de starea etnica si de sistemul constructive al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;
 - fundatii continua partial din beton, partial din caramida ceramica plina, piatra bruta
 - peretii portanti din caramida plina/cu goluri, planseu peste subsol, parter si etaj din beton armat si structura din lemn
 - sarpanta din structura din lemn cu invelitoare din tigla ceramica si tabla
 - structura este neregulata in plan cu denivelari substantiale constructive ale cotei planseului peste parter/placa pe sol intre zonele functionale
 - cladiri anexe si conexe construite ulterior sunt intr-o stare de degradare accentuata cu privire la stabilitatea structurala
- i) redementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de...

-interventiile de reabilitare nu afeteaza reglementarile urbanistice aprobate prin Documentatia de urbanism nr.17/2009, faza PUG aprobata cu hotararea nr.161/29.11.2011

j) existent de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat in vecinata; existenta conditionarilor specific in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

-nu este cazul, Imobilul este situat in afara zonei de protectie a monumentelor istorice.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investiti propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Folosinta actuala: curti constructii intravilan, avand destinatia de institutii publice de sanatate: *Spital Judetean de Urgenta Satu Mare*.

In prezent sunt in functiune sectiile de interne si pediatrie. In incinta se afla cladirile ambulantei, cladiri asupra carora nu se intervine.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Recomandarea expertului si a specialistilor este: Reparatia capitala a sectiei care sa includa intrarea in legalitate prin recompartimentari, schimbarea tamplariei pentru eliminarea pierderilor de energie, sisteme noi de ventilatii, refacerea finisajelor interioare, reabilitarea sistemelor de incalzire, sanitare, electrice, curenti slabi date-voce si fluide medicale. Demolarea partiala ale cladirilor conexe si anexe, stabilizarea terenurilor din zona de sud cu tendinta de dizlocare si alunecare.

Se recomanda schimbarea aparatajelor si a dotarilor. Scopul final fiind alinierea la reglementariile Ordinului 1500 , normativul NP 015-1997 si ordinul 914 actualizat 2016.

Regim de inaltime – etaj II. din cladirea cu 2 etaje.

Suprafata construita: 1222 mp

Suprafata teren estimat 3730 mp

Categoria de importanta: "B" – constructii de importanta deosebita – conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de Importanta a constructiilor – H.G. 766/1997.

Clasa de importanta: "I" – constructii de importanta vitala pentru societate, conform Normativ P 100-92.

c) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigent tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu invigoare;

Spatiile destinate sectiei au fost concepute in anii 1900 dupa reglementarile vremii. Un numar mare de paturi fara posibilitate de izolare, functionarea si fluxurile sunt deficitare, nu sunt spatii de depozitare, instalatiile de conditionare aer si ventilatii sunt inexistente.

In urma reglementarilor actuale (Ordin MS nr.914/2006 si 1500/2009) este absolut necesara recompartimentarea si redotarea cu aparatura a unitatii.

Starea de uzura tehnica si morala a echipamentelor, costul ridicat pentru reparatii, existenta unui numar mare de aparate defecte, uzura semnificativa a paturilor, a saltelelor, uzura rampelor medicale face indispensabila realizarea prezentului proiect.

Tavanul fals suspendat acolo unde exista , este necorespunzator; Pardoselile si tencuielile interioare sunt invecchite si degradate.

Tamplaria interioara si exterioara prezinta deficiente in exploatare datorita utilizarii in mod intensiv si nu mai corespund din punct de vedere al cerintelor medicale, tehnice si igienice.

Nu exista un sistem de compartimentare si izolare a pacientilor, ceea ce nu creaza intimitate in timpul manevrelor invazive asupra pacientilor.

Instalatii electrice invecchite si insuficiente.

Lipseste instalatiile de curenti-slabi , Instalatie date-voce.

Starea tehnica din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate conform legii:

a) Rezistenta si stabilitate – satisfactor.

b) Siguranta in exploatare – satisfactor.

c) Igiena si sanatatea oamenilor – nesatisfactor.

Igiena aerului – nesatisfactor.

d) Protectia la incendiu – nesatisfactor.

e) Izolare, confort si economie de energie – nesatisfactor.

d) numarestimat de utilizatori;

In principal populatia orasului Tasnad, in secundar populatia judetului Satu Mare.

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

minim 30 ani

f) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

Interventiile propuse sunt in concordanta cu legislatie in vigoare, conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

g) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului.

Interventii propuse:

Arhitectura/structura

In urma recompartimentarilor se vor realiza functiuni si fluxuri cu respectarea normelor de suprafata si a volumelor reglementate.

Se propun spatii anexa (depozite, oficiu alimentar, spatii rufe murdare, deseuri menajere si medicale, spatii pentru dezinfectanti si materiale de curatare).

Se vor proiecta camere pentru medici, asistente, vestiare, filtre de acces in sectie.

Se va decoperta podeaua existenta, se va repara pardoseala, se va turna sapa autonivelanta si se va monta

- rezistente la presiune si impact, mai ales la urmele lasate de carucioarele cu roti;
- imbinate la perete pentru a facilita curatarea plintei si daca au imbinari, acestea trebuie sa fie usor de intretinut si curatat.
- usor de curatat si decontaminat;
- rezistente la diferitii produse folositi, mai ales la detergentii dezinfectanti, indiferent daca sunt sau nu alcalini, dar si la bicarbonat si apa de Javel (macar in zona speciala);
- prevazute cu dispozitive pentru indepartarea sau aspirarea apei din zona de curatare.

Se va demola si reface sarpanta.

Tamplaria interioara si exterioara:

- Tamplaria exterioara va fi inlocuita cu tamplarie cu geam termoizolant;
- Tamplaria interioara va fi inlocuita astfel:
pentru ferestre cu tamplarie cu geam termoizolant,
pentru usi cu usi din HPL si usi speciale.

Se propun masuri de termoizolare suplimentara prin termoizolarea fatadelor/placii pe sol, planseului peste parter si etaj.

Demolarea partiala ale cladirilor conexe si anexe, stabilizarea terenurilor din zona de sud cu tendinta de dizlocare si alunecare.

Refacerea acceselor si aleilor din incinta, prevederea de rampe pentru acces persoane cu dizabilitati.

Instalatii Sanitare

Se va dezafecta in integralitate si se va redimensiona si reface in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Instalatii Termice

Se va dezafecta in integralitate si se va redimensiona si reface in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Instalatii Electrice

Se va dezafecta in integralitate si se va redimensiona si reface in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Instalatii Date Voce

Se va prevedea o instalatie complete de date-voce dupa caz.

h) Documentatii solicitate de intocmit:

- Relevu complet al zonei de interventie, si al situatiei existente, inclusiv instalatiile existente.
- Studiu de fezabilitate cf. HG907/2016.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

Legea 50/1991 si Legea 10/1995 cu actualizare si modificarile ulterioare, Legea 350/2001 cu actualizare si modificarile ulterioare, Ordin MS nr.914/2006 si 1500/2009, NP 015-1997, NP 063/2002, NP 051/2012, alte normative si reglementari in vigoare aplicabile.

SEF SERV. TEHNIC
ING. SUPURAN DANIEL

INTOCMIT
ING. VERDES OTTO

Anexa

Achizitiei Servicii de intocmire Studiu de Prefezabilitate pt. tema " Reabilitare si modernizare Sectie exterioara Tasnad"

Criteriul de atribuire:

1. Gradul de adecvare al graficului general de intocmire a Prefezabilitate .
Componenta graficului de intocmire 10%
Punctaj maxim total 10

Punctajul se acorda astfel: a) Pentru graficul de realizare in cel mai scurt timp se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte grafice de realizare oferitate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Durata minim oferita} / \text{Durata } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$
Punctajul tehnic maxim ce poate fi acordat pentru acest factor de evaluare este de 40 puncte..

2. Pretul ofertei

Componenta financiara 90 %

Punctaj maxim total 90

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferitate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim oferit} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Punctaj maxim total 100

Conditii de participare

Ofertele vor fi elaborate astfel incat sa rezulte ca sunt indeplinite in totalitate cerintele documentatiei, precum si asumate de catre ofertant a tuturor cerintelor/obligatiilor prevazute de aceasta. Ofertantul trebuie sa faca dovada ca poate presta aceste servicii. Operatorul trebuie sa respecte si sa deina toate autorizatiile, atestatele de specializare impuse de normele in vigoare si personalul atestat si autorizat. Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu pentru perioada de 60 de zile si va fi semnata pe propria raspundere de catre ofertant sau persoana imputernita legal.

Vizita pe amplasament intre orele 8:00 – 15:00